

Cover story

Realizzato da Edita Periodici Srl
tel. 035.270989 - www.qui.bg.it

L'ARCHITETTURA CHE SUSCITA REAZIONI

PROGETTO
PALAZZO S. GIULIA.



GUATTERINI HA REALIZZATO L'EDIFICIO IN TRE ANNI



ARCHITETTURA CHE SUSCITA REAZIONI

Il progetto, opera dello *Studio Giavarini* e realizzato in tre anni dall'impresa *Guatterini*, nasce e si sviluppa a partire dal tema urbanistico: l'idea è quella di creare un percorso ad anello intorno all'edificio in modo da liberarlo dalle aderenze dei palazzi adiacenti e renderlo fruibile a 360°; in questo modo, oltre a fungere da asse di collegamento tra le due vie S. Orsola e XX Settembre, costituisce un polo a sé stante di valido interesse commerciale. E' in quest'ottica che parte del volume sacrificato contribuisce a liberare il lato del vecchio edificio Palazzo Premoli, rendendo possibile persino la riapertura di una finestra ed una vetrina e restituendo visibilità alla facciata prospiciente la piazzetta interna. Il passo successivo è stato la definizione del volume: partendo dai vincoli urbanistici (si è passati da 19.500 mc a 10.700 mc), dall'applicazione delle norme sulla distanza dai confini e dall'altezza imposta, si è sviluppato inizialmente un unico volume "monolitico", poi scomposto in tre distinti anche attraverso la differenziazione dei materiali. Attualmente l'architettura del palazzo si presenta come due volumi in cemento bianco a differenti altezze che concorrono ad avvolgere parzialmente un cubo di cristallo; a fare da trait d'union un tubolare d'acciaio che, oltre ad essere elemento estetico, funge da parapetto nella sua prosecuzione lungo i terrazzi dislocati in corrispondenza delle coperture dei volumi. La suddivisione funzionale dell'edificio vede al piano terra gli spazi commerciali, al primo gli uffici e ai superiori le abitazioni, mentre i due interrati sono adibiti a sottonegozi, magazzini e box. Per quanto riguarda la tipologia dei materiali utilizzati, le scelte sono frutto di un team-working che ha coinvolto tutti i fornitori sotto il segno della sostenibilità: ogni scelta è stata pensata per avere il minor impatto ambientale possibile. A cominciare dal rivestimento delle facciate, per le quali sono stati utilizzati pannelli di cemento bianco fotocatalitico TX Active, conglomerato "mangiasmog" e autopulente di nuova generazione, ingabbiati da tubolari d'acciaio lucidato a specchio, realizzati dalla ditta *Vami*. L'effetto visivo che ne deriva è di grande pulizia. Un'interessante considerazione va fatta sul granito nero utilizzato per le parti comuni e realizzato da *Comana Marmi*: all'esterno assume una colorazione grigia dovuta alla bocciardatura, mentre all'interno, lucidato, diventa nero profondo. Al fine di ottimizzare il comfort abitativo e contenere al minimo i consumi, si è scelto di isolare il più possibile gli spazi interni dall'ambiente esterno, utilizzando sia serramenti che vetri di ultima generazione questi ultimi realizzati dalla Ditta *Vetrobergamo*. I più performanti sono quelli che rivestono il "cubo" di cristallo, realizzati a triplo strato, la parte esterna con speciali pellicole antirumore, con doppia camera per isolare al massimo d'inverno e con un filtro "selettivo" per bloccare i raggi infrarossi evitando così un "effetto serra" nei periodi più caldi. Per sostenere i vetri, dello spessore di 6 cm. che formano il "cubo" di cristallo, è stata scelta una facciata continua di tipo strutturale SCHUCO debitamente modificata e personalizzata per soddisfare sia le esigenze statiche che di esclusività domotica richieste da tale progetto. L'opera è stata proposta da *Officine O.Z.B.* che ha realizzato anche tutti gli altri serramenti (in alluminio a taglio termico dalle elevate prestazioni termico-acustiche) in cui alloggiavano i vetri che con il particolare inserimento di profilature metalliche conferiscono un carattere unico a tutte le aperture dell'edificio.



SI È SCELTO DI ISOLARE IL PIÙ POSSIBILE GLI SPAZI INTERNI UTILIZZANDO VETRI "SELETTIVI" REALIZZATI DALLA DITTA VETROBERGAMO A TRIPLO STRATO, A DOPPIA CAMERA CON FILTRO PER RAGGI UVA E INFRAROSSI IN MODO CHE OLTRE A COSTITUIRE UNA BARRIERA ACUSTICA NON LASCINO PASSARE IL CALDO D'ESTATE, MA LO MANTENGANO D'INVERNO.

OMOGENEO E ELEGANTE

PER LE RIFINITURE ESTERNE SI SONO UTILIZZATI PANNELLI DI CEMENTO BIANCO FOTOCATALITICO TX ACTIVE, IL CEMENTO MANGIASMOG DI NUOVA GENERAZIONE, INGABBIATI DA TUBOLARI D'ACCIAIO CROMATO A CONTENIMENTO, REALIZZATI DALLA **DITTA VAMI**.



NEONCOLOR HA FORNITO I RIVESTIMENTI
IN PLEXIGLASS ACIDATO E SPECCHIATO
DEI PORTONCINI BLINDATI E DEL VANO SCALA.



L'ARCHITETTURA CHE SUSCITA REAZIONI

ALL'ENTRATA SI PONE IL VOLUME
DELL'ASCENSORE, RETROILLUMINATO
DAI LED E INTERAMENTE RICOPERTO
IN PANNELLI DI SPECCHIO,
AL FINE DI MIMETIZZARNE LA FUNZIONE
E FONDERLO CON LO SPAZIO
CIRCOSTANTE INGRANDENDOLO. REALIZZATO
DALLA **DITTA BONFANTI ELEVATORI**,
COSTITUISCE UNO DEI POCHI ESEMPI
DI ASCENSORI AD ALTA VELOCITÀ
CON CABINA INTERNA ALTA 3 METRI
INTERAMENTE SPECCHIATA.



UNICO NEL SUO GENERE

IL RIVESTIMENTO DEL VANO SCALA IN LEGNO LACCATO METALLIZZATO, CON INSERTI IN ACCIAIO INOX LUCIDO, REALIZZATO DA ACERBIS MARINO



LA DITTA **COMANA MARMI** HA FORNITO I MARMI E I GRANITI DELLE PARTI COMUNI INTERNE ED ESTERNE. PARTICOLARMENTE LABORIOSA È STATA LA POSA DELLA SCALA A NASTRO IN GRANITO NERO E DEI PIANEROTTOLI IN MARMO BIANCO, ENTRAMBI CON FINITURA LUCIDA E REALIZZATI A CASELLARIO.

LA DITTA **O.Z.B. S.R.L** HA PRODOTTO E INSTALLATO LA FACCIATA STRUTTURALE CONTINUA I CUI VETRI, SPESSI 6 CM, SONO SOSTENUTI DA UNA STRUTTURA A MONTANTI CHE, PER NON ESSERE TROPPO INVASIVA, È STATA ABILMENTE RINFORZATA E RIDOTTA IN SEZIONE.



Anche dal punto di vista termico, illuminotecnico e domotico il contenimento dei consumi è stato un obiettivo indelegabile, raggiunto grazie alla collaborazione con *Termigas*. Gli impianti termici sono stati progettati dall'Ing. Antonino Casale per poter funzionare in modo frazionato, bruciando così soltanto l'energia richiesta. Tutta l'illuminazione, sia interna che esterna, è stata realizzata con LED, chiaramente a basso consumo e praticamente esenti da manutenzione. La stessa attenzione alla scelta delle finiture esterne si ritrova all'interno dell'edificio. All'ingresso colpisce un grande portale di specchio che porta alla scala condominiale, un nastro di granito nero lucido che dà accesso ai pianerottoli in marmo bianco puro. All'interno del portale si ha l'accesso all'ascensore ad alta velocità, realizzato *Bonfanti Elevatori*, e particolarmente scenografico poiché la cabina, completamente rivestita da specchi e acciaio, è alta ben tre metri, annullando la claustrofobica sensazione tipica degli ascensori tradizionali. Il vano scala è interamente rivestito da una boiserie, realizzata da *Acerbis Marino*, in legno laccato grigio metallizzato, con inserti in acciaio inox lucido, su cui sono installati LED che provvedono ad una gradevole illuminazione delle parti comuni. Dove incontra la scala il rivestimento, come fosse tagliato, diventa di plexiglass acidato e specchiato, quasi a far perdere alla boiserie il suo effetto materico. Opera questa realizzata da *Neoncolor*, artefice anche dei rivestimenti delle porte blindate dove risalta lo stesso motivo inserito nelle finestre di facciata. Gran parte delle pavimentazioni interne degli appartamenti è realizzata in parquet dalla ditta *Merelli Antonio Snc*; forniti in diverse essenze, i listoni, che arrivano fino a tre metri, sono posati sia a secco che a colla. Di certo l'architettura minimale, le scelte funzionali ecosostenibili avveniristiche per la realtà cittadina, il connubio tra la ricercatezza delle finiture interno-esterno fanno dell'edificio un esempio apprezzabile su larga scala: dal professionista che vi si accosta con sguardo critico al semplice passante in grado di apprezzare il nuovo sbocco viario o anche solo le nuove vetrine.

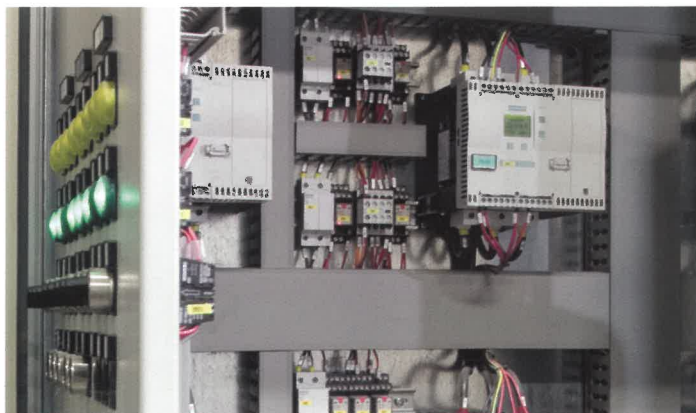
Un'architettura che, per un motivo o per l'altro, suscita reazioni, è sicuramente un buon traguardo.

L'ARCHITETTURA CHE SUSCITA REAZIONI



LE PAVIMENTAZIONI INTERNE IN PARQUET DEGLI APPARTAMENTI SONO REALIZZATE DALLA DITTA MERELLI ANTONIO SNC

TERMIGAS SI È OCCUPATA DELLA PROGETTAZIONE COSTRUTTIVA E DELL'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO, ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE E DI DOMOTICA.



HANNO COLLABORATO

STUDIO DI ARCHITETTURA GIAVARINI

ha studiato, creato e coordinato l'intero progetto
Via S. Orsola, 10/E - Bergamo
Tel. 035 239659 - Telefax. 035 239360
info@studiogiavarini.it - www.studiogiavarini.it

COSTRUZIONI GUATTERINI SPA

ha realizzato l'edificio in tre anni
Via G. d'Alzano, 5 - Bergamo
Tel 035 244376 - Fax 035 240101
info@costruzioniguatterini.it
www.costruzioniguatterini.it

INDUSTRIA MARMI CARLO ROMANA S.R.L.

ha curato tutte le pavimentazioni in marmo e granito
degli spazi comuni interni ed esterni
Sede legale / uff. amministrativo e stabilimento:
Via Cerioli, 56 Seriate - Tel. 035.294285 - Fax 035.290614
uffici: Viale Pirovano, 5/A Bergamo - Tel 035 218348
info@marmicomana.com - www.marmicomana.com

O.Z.B. S.R.L.

ha fornito i serramenti in alluminio,
e la facciata strutturale del cubo di cristallo.
Via Provinciale, 26 Lallio (Bg)
Tel 035 691118 - Fax 035 691090
info@ozb.it - www.ozb.it

VETROBERGAMO SPA

ha realizzato tutti i vetri per i serramenti,
per la facciata continua e per i parapetti.
Via Provinciale, 38, Lallio (Bg)
Tel 035 690100 / 691154 - Fax 035 692201
vetrobergamo@vetrobergamo.it
www.vetrobergamo.it

TERMIGAS BERGAMO SPA

ha installato e collaborato nella progettazione
degli impianti termici, elettrici, di illuminazione e domotici.
Via Buratti 21 - Bergamo
Tel 035 364777 - Fax 035 417511
info@termigas.it - www.termigas.it

VAMI di VAJANA STEFANO:

ha lavorato tutte le parti in acciaio lucidato e ferro,
sia all'esterno del fabbricato che nelle parti comuni interne.
Via Padre Elzi 12/14, Grassobbio
Tel. 035 526861 - Fax. 035 526902
info@vami.it - www.vami.it

MERELLI ANTONIO & C. S.N.C.

ha posato gran parte dei pavimenti interni in parquet.
Via Montelungo, 7 - Alzano Lombardo (Bg)
Tel 035 512136 - Fax 035 4720148
info@merelliantonioparquet.it
www.merelliantonioparquet.it

BONFANTI ELEVATORI

ha prodotto e installato l'ascensore ad alta velocità.
Via Marconi, 56 - Scanzo (Bg)
Tel 035 664977
bonfanti.elevatori@alice.it

ACERBIS MARINO S.N.C.

ha realizzato il rivestimento
in legno laccato del vano scala.
Via Case Sparse - Nembro (BG)
Tel 035 520576 - Fax 035 523685
info@acerbismarino.it - www.acerbismarino.it

NEONCOLOR S.R.L.

ha fornito i rivestimenti in lastre
di plexiglass acidato e specchiato.
Via Leopardi, 13B Pedrengo (Bg)
Tel 035 668402 - Fax 035 668485
neoncolor@neoncolor.it
uff.amministrativo@neoncolor.it
www.neoncolor.it

PUNTO LUCE

Via Broseta 51C Bergamo
Tel 035 250221 - Fax 035 250979
info@puntolucente.com
www.puntolucente.com