



PROGETTISTA:
ARCHITETTO PINO GIAVARINI
RESTAURO



Grade Gothic
Apuleio Kn's 3/16
Inapplicabile atten.
113 Elio *
Crop circle □ Demetr.
Gr.Gs.As
"T...so da Olera!"
Start 5:00Pm
Clermes / Giunone /
Zeus Fuel Ares Ven
ma lasciami (3)

RESTAURARE CONSERVANDO

L'IMPECCABILE RESTAURO CONSERVATIVO DELLA
COSTRUZIONI GUATTERINI IN VIA BROSETA A BERGAMO,
SU PROGETTO E DIREZIONE LAVORI DELL'ARCHITETTO PINO GIAVARINI.



RESTAURARE **CONSERVANDO**

AL N°27 DI VIA BROSETA a Bergamo, tra le facciate di palazzi anonimi, si scorge una quinta dissonante dal resto delle architetture.

Si tratta di Palazzo Barca, una settecentesca struttura architettonica oggetto del recente restauro conservativo realizzato dalla società Guatterini Costruzioni. Un intervento di restauro durato quattro anni, che ha permesso a questa magnifica struttura di riacquistare la propria dignità.

Dalla splendida e recentemente aperta galleria 27 ad, prospiciente la strada, si intravede il classico cortile quadrato circondato dal loggiato sui quattro lati. Due ingressi simmetrici conducono ad esso. Oltrepassiamo i cancelli in ferro battuto, abilmente restaurati, e osserviamo lo scorcio prospettico che si coglie da questi privilegiati anfratti. Nulla è fuori posto; qui il tempo è trascorso nel rispetto dell'architettura. Il cortiletto, realizzato con i ciottoli di fiume, porfido rosso e pietra nera, abilmente rimossi e successivamente riposati seguendo il disegno originale, comunica un'estrema attenzione alla cultura del luogo. Un rispetto che non ha determinato un ambiente anacronistico bensì una stanza aperta nella quale convivono strutture seicentesche e arte moderna.

Il ritmo delle colonne in pietra grigia di Sarnico con capitelli dorici e i fondali neutri, colorati dalla ditta Suardi Emanuele in una delle tonalità calde del bianco, scandiscono lo spazio e ordinano l'immagine del cortile riflettendo rigore e raffinatezza.

E ancora, guardando più su, scorgiamo un magnifico loggiato in legno, che affacciandosi al cortile, decora con il disegno articolato delle finestre a ogiva, la linearità della facciata.

Questa veranda, che ha ripreso il disegno di quella esistente, è stata realizzata in legno adottando tutti gli accorgimenti utili per garantire qualificazione energetica dell'edificio, accorgimenti adottati anche per tutti i serramenti esterni in legno realizzati dalla Gamba Serramenti.

L'immagine del complesso è calibrata e raffinata. Il rispetto e l'utilizzo dei materiali locali come la pietra di Sarnico e la pietra Serena esaltano il disegno dei dettagli architettonici.

*Consulenza illuminotecnica a cura di Telmotor Light Consulting,
installazioni ad opera di GM Elettroimpianti.*

*Coppia di montauto della portata di 3900 kg per il trasporto di
automezzi e persone.*

*L'utente, con un comando a distanza, senza scendere dalla propria
auto può chiamare l'ascensore al piano. Grazie alle porte automa-
tiche, perciò l'auto può essere posteggiata ai piani inferiori, oppure
portata ai piani più alti senza scendere dal mezzo realizzato da
Bremi Ascensori.*

RESTAURARE CONSERVANDO



Particolari costruttivi in parte restaurati e in parte abilmente realizzati dalla Industria Marmi Carlo Comana che ha saputo interpretare l'anima della storica dimora. Altrettanta raffinatezza e sobrietà si respirano salendo le ampie scale in pietra che conducono agli appartamenti.

I pianerottoli, anticamera degli alloggi privati, sono tutti serviti da moderni ascensori, installati dalla ditta Bremi Ascensori, che in alcuni alloggi raggiungono direttamente l'ingresso privato. Ma se le parti comuni sono sobrie e monocromatiche, gli interni risplendono con affreschi ottocenteschi e soffitti decorati e restaurati.

Si passa così dalle pareti di una camera da letto, dipinte con immagini che raffigurano la biblioteca in Piazza Vecchia, a soffitti che sembrano cupole tridimensionali, a vecchi solai lignei restaurati e ridipinti.

Al piano terra troviamo anche i soffitti a crociera realizzati in mattoni di cotto, sapientemente consolidati e

Le tonalità delle pareti interne ed esterne del Palazzo Barca sono state realizzate dalla ditta Suardi Emanuele.

*Vetrate: 6 IPason Bright white 9 Visarm 33.1
Liw Iron iPlus con gas argon realizzate da Gamba
Vetraria GeG di Gamba Vincenzo & C. snc.*

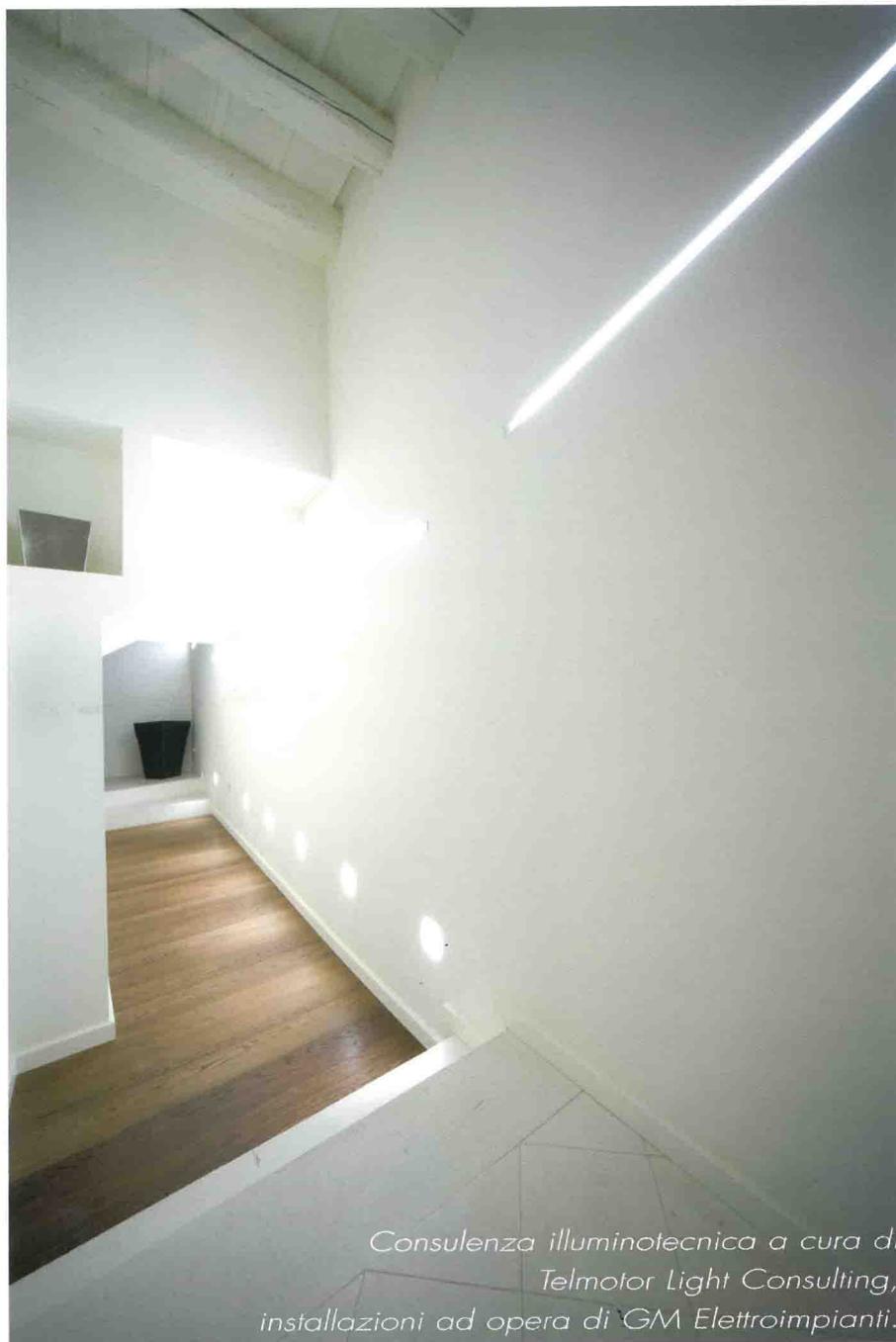


*Veranda originale in legno recuperata
e sullo sfondo nuovi serramenti
in legno in stile di Gamba Serramenti.*



Il restauro di scale, contorni e portali in Pietra Sarnico con inserimento di parti nuove trattate sono state realizzate dall'Industria Marmi Carlo Comana.

RESTAURARE **CONSERVANDO**



*Consulenza illuminotecnica a cura di
Telmotor Light Consulting,
installazioni ad opera di GM Elettroimpianti.*

puliti: anticamente ospitavano gli ambienti destinati al ricovero delle carrozze.

Anche le pavimentazioni sono ricercate. Accanto alla pietra troviamo stanze pavimentate con tavole di legno dai disegni geometrici, abilmente posate da Merelli Parquet.

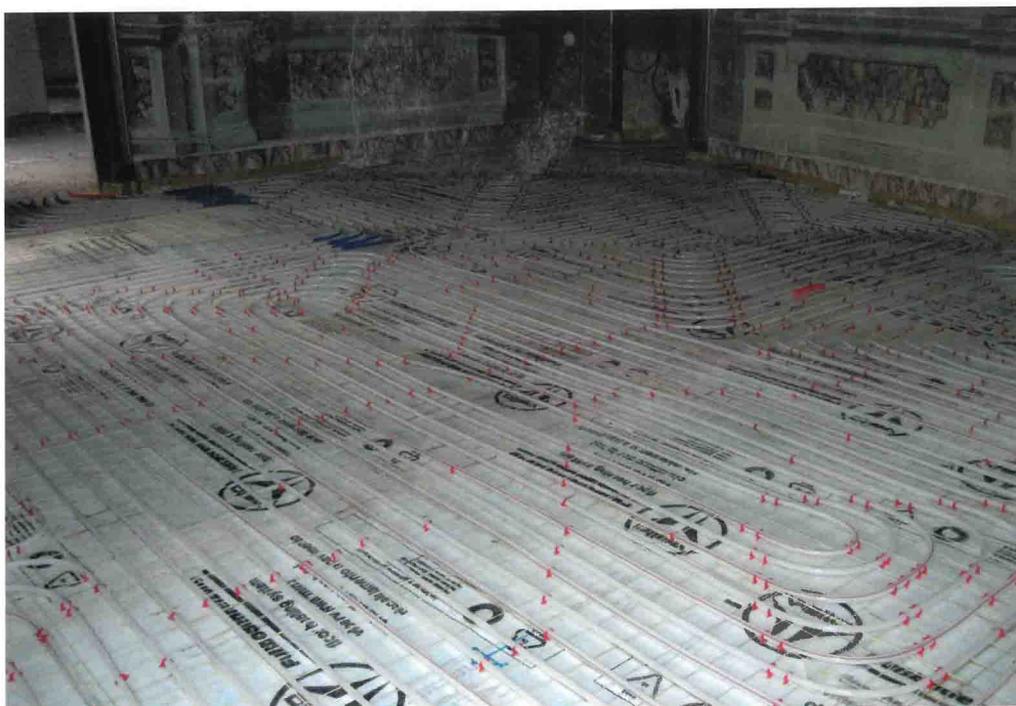
In ogni luogo è stato adottato un restauro conservativo che ha permesso di curare ogni minimo dettaglio. Un'attenzione posta nell'intervento di ristrutturazione che va ben oltre gli immediati apprezzamenti estetici che la struttura architettonica palesa.

Un intervento statico importante, infatti, è stato realizzato dall'Ing. Bettinelli che ha saputo ricavare, nei due piani interrati, tutti gli spazi riser-

RESTAURARE
CONSERVANDO

*Pavimento in legno noce con profili di Acero -
Noce - Wengé - mm. 14 posato a 45° rispetto
all'ingresso, levigato
e trattato ad olio naturale e cera d'api naturale di
Merelli Antonio & C. snc.*





RESTAURARE CONSERVANDO

Fasi di posa dell'impianto riscaldamento radiante Velta Calore, in basso a destra, dettaglio vani tecnologici piano interrato, realizzati a cura di G.T.I. General Tecnoimpianti.

vati alle autorimesse a servizio delle abitazioni. Una struttura utile e indispensabile, soprattutto se si pensa alla collocazione nella città di questo storico palazzo; ma soprattutto nascosta. I box sono raggiungibili da due montauto abilmente schermati all'interno di due portali "invisibili", posti sotto il portico, accanto al cortile.

Sempre nell'interrato sono ricavati i locali tecnologici quali:

- una centrale termica a condensazione che alimenta gli impianti di riscaldamento a bassa temperatura e la produzione di acqua calda sanitaria;

- una centrale frigorifera a volume refrigerante variabile Mitsubishi VRF a servizio dell'impianto di climatizzazione;

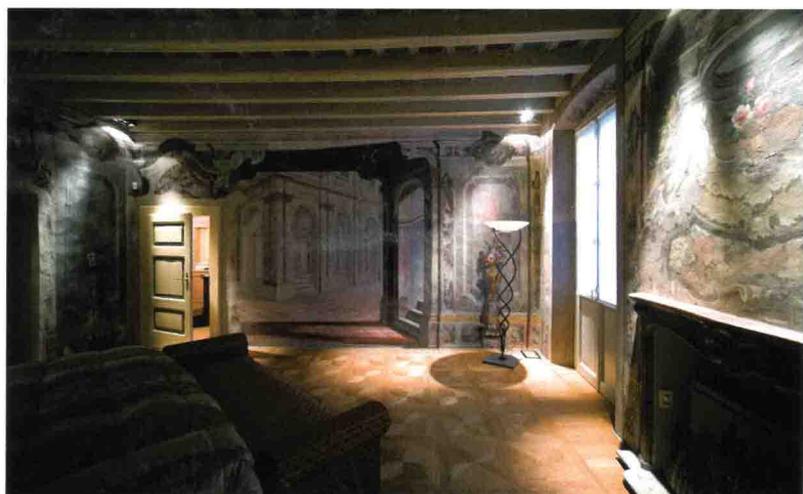
- una centrale antincendio a servizio impianto spegnimento automatico piani interrati.

L'alta tecnologia adottata dalla G.T.I. è presente in ogni unità abitativa e garantisce un comfort termico ottimale, mantenendo l'autonomia dei consumi di ciascuna unità.

Gli impianti idricosanitari e le sale da bagno allestite con finiture di elevato pregio caratterizzano l'esclusività degli alloggi.

Alla Elettroimpianti in collaborazione con Telmotor spetta il merito di aver adottato soluzioni e corpi illuminanti in simbiosi con l'approccio conservativo della Costruzioni Guat-terini. Un progetto illuminotecnico percepibile soltanto nel tardo pomeriggio, quando la luce naturale si nasconde per lasciare la scena ai moderni fasci luminosi. In questo luogo non è il copro illuminante ad essere protagonista bensì la luce, che sfiora con naturalezza le strutture antiche di Palazzo Barca.

Ancora una volta un umile approccio nei confronti di una dimora dalla forte personalità intrinseca, ha permesso di ottenere un risultato di estrema raffinatezza.



Costruzioni Guatterini Spa
Via D'Alzano, 5 Bergamo
Tel. 035.244376
Fax 035.240101

www.costruzioniguatterini.it
info@costruzioniguatterini.it
Studio Giavarini
Via S. Orsola, 10/E (Bg)
Tel. 035.239659

info@studiogiavarini.it
Bremi Ascensori
Via Giulio Terzi di S. Agata, 1
Brembate Sopra (Bg)
Tel. 035.6220700 Fax 035.6220727
bremi@bremi.it

Gamba Serramenti
Via Cremasca, 10 Azzano S. Paolo (Bg)
Tel. 035.533208 Fax 035.4511427

www.gamba.it
info@gamba.it

Gamba Vetraria G&G
di Gamba Vincenzo & C snc
Via Provinciale, 44/G Lallio (Bg)
Tel. 035.203173

Cell. 335.1374637
vetrogamba@alice.it
GM Elettroimpianti s.r.l.
Viale F.lli Kennedy, 15/G Pedrengo (Bg)
Tel. 035.655349 Fax 035.658962

www.gmelettroimpianti.it
info@gmelettroimpianti.it
G.T.I. General Tecnoimpianti S.r.l.
Via C. Battisti, 102 Brembate Sopra (Bg)
Tel. 035.620797 - Fax. 035..620003

www.gtisrl.it - info@gtisrl.it
Industria Marmi Carlo Comana S.r.l.
Via Cerioli, 56 Seriate (Bg)
Tel. 035.294285 - Fax 035.290614
www.marmicomana.com
info@marmicomana.com

Merelli Antonio & C. snc
Via Montelungo, 7 Alzano Lombardo (Bg)
Tel. 035.512136 - Fax 035.4720148
info@merelliantonioparquet.it

Suardi Emanuele Imbiancatura
Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 5/B
Stezzano (Bg)
Tel. e Fax 035.593840
manuel.suardi@virgilio.it

Telmotor Light Consulting
Via Zanica, 91 Bergamo
Tel. 035.325111 - Fax 035.319825
www.telmotor.it - info@telmotor.it